

Акт осмотра Объекта

п. Новоселенгинск

« ____ » ____ 2026 г.

1. Комиссия в составе:

- Директор УФСР Республики Бурятия Ильин Денис Александрович
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Руководитель отдела по имущественным вопросам Лхасаранов Батар Булатович
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Советник Директора, Мотошкин Евгений Викторович
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Главный специалист группы строительства и КР, Вострикова Татьяна Михайловна
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Начальник Улан-Удэнского почтамта Замешаева Марина Владимировна
(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная Распоряжением № 1-р от 28.01.2026 г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Бурятия Республика, Селенгинский р-н, п. Новоселенгинск, ул. Горького, д.61

(адрес объекта)

03:18:000000:11573

(кадастровый номер)

01001300005780

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Нежилое;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС:

1938 г.;

Этажность здания: 1

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;

Тип конструктивной схемы здания: бескаркасная (стенная);

Материал наружных стен здания: Дерево

их толщина: 180 мм;

Материал перекрытий здания:

Этажи: нет

чердак Дерево

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Стропильная система; Висячая;

Покровие кровли: Шифер (асбестоцементный)

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента

Фотографии:



3.1.2. Цоколь

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: **выполнение ремонтных работ не требуется**

Фотографии:

3.1.3. Отмостка:

Наличие: Нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки

Фотографии:



3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связиКрыльцо:

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего крыльца

Фотографии:



Козырек крыльца:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Да*

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего козырька крыльца

Фотографии:



Ограждение крыльца:

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца

Фотографии:



3.1.5. Пандус

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

3.1.9. Кровля Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы.

Фотографии:



Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



Система водостока

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.10. Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

3.1.11. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Справочник: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с расширением проемов дверей

Фотографии:



3.1.13. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



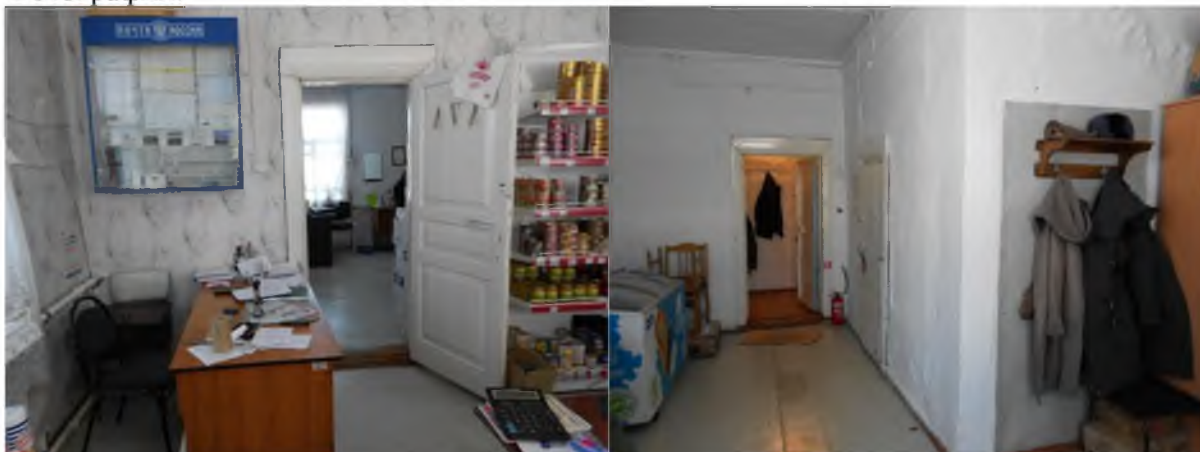
Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требу

3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 10

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности.

Фотографии:



3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: Нет

Тип подключения: Автономное

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство скважины

ГВС

Наличие: Нет

Тип подключения: Автономное.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

3.2.3. Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления):

Тип подключения: Автономное печное.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автономного электрического отопления (электроды)

Приборы отопления:

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Котел отопления:

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Сан узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: *Требуется устройство сан узла*

3.2.5. Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы с установкой новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)*

3.2.6. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с установкой новых тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Подписи председателя и членов комиссии:

Директор УФПС Республики

Бурятия

(должность)

(подпись)

Ильин Д.А.

(расшифровка подписи)

Руководитель отдела по
имущественным вопросам

(должность)

(подпись)

Лхасаранов Б.Б.

(расшифровка подписи)

Советник Директора

(должность)

(подпись)

Мотошкин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный специалист

(должность)

(подпись)

Вострикова Т.М.

(расшифровка подписи)

Начальник Улан-Удэнского

почтамта

(должность)

(подпись)

Замешаева М.В.

(расшифровка подписи)